

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ КОЛЕДЖ  
ЛЬВІВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО АГРАРНОГО УНІВЕРСИТЕТУ**

Циклова комісія спеціальності “Право”

**СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ  
ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО**

Освітня програма Право

Спеціальність 081 “Право”

Галузь знань 08 “Право

Затверджено на засіданні циклової комісії  
Протокол № \_\_ від “\_” \_\_\_\_ 2019 р.

м. Івано-Франківськ 2019

## **ЗМІСТ**

1. Загальна інформація
2. Анотація до курсу
3. Мета та цілі курсу
4. Результати навчання (компетентності)
5. Організація навчання курсу
6. Система оцінювання курсу
7. Політика курсу
8. Рекомендована література

| <b>1. Загальна інформація</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Назва дисципліни</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Земельне право                                                                                                              |
| <b>Викладач (-і)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Викладач юридичних дисциплін вищої категорії Семенюк Олена Степанівна                                                       |
| <b>Контактний телефон викладача</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | +38(099)9163794                                                                                                             |
| <b>E-mail викладача</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | alonacem@i.ua                                                                                                               |
| <b>Формат дисципліни</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Очний                                                                                                                       |
| <b>Обсяг дисципліни</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6 кредитів ECTS                                                                                                             |
| <b>Посилання на сайт дистанційного навчання</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <a href="http://ifagrarncol.at.ua/index/bibliotechnij_fond/0-69">http://ifagrarncol.at.ua/index/bibliotechnij_fond/0-69</a> |
| <b>Консультації</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Очні консультації: згідно розкладу консультацій                                                                             |
| <b>2. Анотація до курсу</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                             |
| <p>Знання та вміння, набуті при вивченні предмету дають можливість студентам самостійно аналізувати акти земельного законодавства, володіти навичками практичного використання земельно-правових засобів: використовувати дані науки земельного права для вирішення професійних завдань; орієнтуватися в системі земельного законодавства та в судовій практиці щодо розгляду земельних спорів; тлумачити чинне земельне законодавство; правильно застосовувати норми земельного права.</p> <p>Завдання вивчення навчальної дисципліни «Земельне право» та система знань і умінь дозволяють визначити необхідний рівень оволодіння навчальним матеріалом та розробити засоби діагностики навчальних досягнень здобувачів вищої освіти</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                             |
| <b>3. Мета та цілі курсу</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                             |
| <p>формування у здобувачів вищої освіти системи поглядів та спеціальних знань в галузі земельного права України, набуття практичних навичок щодо тлумачення та застосування норм земельного законодавства. Основні цілі: засвоєння здобувачами вищої освіти основних категорій земельного права, змісту земельних правовідносин та закономірностей їх розвитку; формування знань та умінь аналізувати норми земельного законодавства, їх вплив на суспільні відносини; застосовувати норми земельного права у практичних діяльності на принципах, що закріплені в діючому земельному законодавстві.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                             |
| <b>4. Результати навчання (компетентності)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                             |
| <p>Вміння здобувачів вищої освіти користуватись джерелами земельного права, вміти використовувати їх у практичній діяльності. Виробити в процесі навчання принципово новий підхід до оцінки ролі та значення земельних відносин в загальній системі суспільних відносин. Знати стан основних проблем науки земельного права; функції та завдання земельного права; предмет земельного права; джерела земельного права та їх структуру; поняття та значення земельних правовідносин, їх місце в механізмі правового регулювання, передумови їх виникнення; правовий статус суб'єктів права власності на землю та права землекористування. Вміти самостійно аналізувати акти земельного законодавства, володіти навичками практичного використання земельно-правових засобів: використовувати дані науки земельного права для вирішення професійних завдань; орієнтуватися в системі земельного законодавства та в судовій практиці щодо розгляду земельних спорів; тлумачити чинне земельне законодавство; правильно застосовувати норми земельного права.</p> |                                                                                                                             |
| <b>5. Організація навчання курсу</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                             |
| Обсяг курсу 180 год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                             |
| Вид заняття                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Загальна кількість годин                                                                                                    |
| лекції                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 80 год.                                                                                                                     |
| семінарські заняття / практичні / лабораторні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 40 год.                                                                                                                     |
| самостійна робота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 60 год.                                                                                                                     |

| Ознаки курсу   |               |                        |                             |
|----------------|---------------|------------------------|-----------------------------|
| Семестр        | Спеціальність | Курс<br>(рік навчання) | Нормативний /<br>вибірковий |
| I, II          | 081 «Право»   | I                      | нормативна                  |
| Тематика курсу |               |                        |                             |

| Тема, план                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Форма<br>заняття            | Літер<br>атура | Завдання,<br>год                                                      | Вага<br>оцінки | Термін<br>виконання                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|
| <b>I семестр</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                |                                                                       |                |                                    |
| <b>Тема 1. Земельне право в правовій системі України</b><br>Поняття і предмет земельного права. Зміст і види земельних правовідносин. Суб'єкти та об'єкти земельних правовідносин. Виникнення, зміст та припинення земельних правовідносин. Правовий механізм реалізації земельно-правових норм. Методи земельного права. Принципи земельного права. Структура земельного права. Функції земельного права. Співвідношення та взаємодія земельного права з суміжними галузями правової системи України. Розвиток науки земельного права. Правове забезпечення земельної реформи. | Лекція, семінарське заняття | [1,2]          | Опрацювати лекційний матеріал, підготуватися до семінарського заняття | 5 балів        | До наступного заняття за розкладом |
| <b>Тема 2. Джерела земельного права України</b><br>Поняття та особливості джерел земельного права. Класифікація джерел земельного права. Конституція України, закони, підзаконні нормативно-правові акти як джерела земельного права. Юридична природа локальних нормативних актів місцевих органів державної влади та місцевого самоврядування Судові рішення в системі джерел земельного права. Міжнародно-правові акти як джерела земельного права. Судові прецеденти та правові звичаї в земельному праві України.                                                          | Лекція, семінарське заняття | [1,2]          | Опрацювати лекційний матеріал, підготуватися до семінарського заняття | 5 балів        | До наступного заняття за розкладом |
| <b>Тема 3. Публічно-правові засади регулювання управління у галузі земельних відносин</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Лекція, семінарське заняття | [3,4,5]        | Опрацювати                                                            | 10 балів       | До наступного                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |       |                                                                       |          |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------|
| Загальна характеристика управління у галузі земельних відносин. Система і повноваження органів управління у галузі земельних відносин. Поняття функцій управління у галузі земельних відносин та їх система. Планування використання земель. Встановлення меж адміністративно-територіальних утворень. Розподіл та перерозподіл земель. Моніторинг земель. Контроль за використанням, відтворенням та охороною земель Землеустрій. Ведення державного земельного кадастру. Ведення державної реєстрації земельних прав. Вирішення земельних спорів. | ське заняття                |       | лекційний матеріал, підготуватися до семінарського заняття            |          | заняття за розкладом               |
| <b>Тема 4. Право власності на землю</b><br>Конституційні основи та особливості права власності на землю. Об'єктний склад права власності на землю. Суб'єкти права власності на землю. Форми права власності на землю. Підстави та порядок набуття права власності на землю. Зміст права власності на землю. Підстави та порядок припинення прав на землю Правове регулювання обігу земельних ділянок. Охорона права власності на землю                                                                                                              | Лекція, семінарське заняття | [4,6] | Опрацювати лекційний матеріал, підготуватися до семінарського заняття | 5 балів  | До наступного заняття за розкладом |
| <b>Тема 5. Право на користування землею</b><br>Право на загальне користування землею. Право на постійне користування землею. Право на оренду землі та особливості концесійного землекористування. Право на земельні сервітути. Право на користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) та для забудови (суперфіцій). Право на іпотеку землі. Право на земельну частку (пай). Підстави та порядок набуття та припинення права на користування землею. Обмеження прав на землю. Право добросусідство.            | Лекція, семінарське заняття | [3,5] | Опрацювати лекційний матеріал, підготуватися до семінарського заняття | 10 балів | До наступного заняття за розкладом |
| <b>Тема 6. Право на користування землею</b><br>Право на загальне користування землею. Право на                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Лекція, семінарське заняття | [6,7] | Опрацювати лекційний матеріал,                                        | 5 балів  | До наступного заняття за розкладом |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |              |                                                                                                                   |                 |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| <p>постійне користування землею. Право на оренду землі та особливості концесійного землекористування. Право на земельні сервітути. Право на користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) та для забудови (суперфіцій). Право на іпотеку землі. Право на земельну частку (пай). Підстави та порядок набуття та припинення права на користування землею. Обмеження прав на землю. Право добросусідство.</p>                                                 |                                    |              | <p>підготуватися до семінарського заняття</p>                                                                     |                 |                                           |
| <p><b>Тема 7. Юридичні гарантії прав на землю та захист земельних прав</b><br/> Поняття та особливості юридичних гарантії прав на землю. Види юридичних гарантії прав на землю. Поняття захисту земельних прав. Форми захисту прав на землю. Способи захисту земельних прав, їх реалізація. Відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам: підстави та порядок. Вирішення земельних спорів: поняття, класифікація та особливості. Система органів, що вирішують земельні спори.</p> | <p>Лекція, семінарське заняття</p> | <p>[5,7]</p> | <p>Опрацювати лекційний матеріал, підготуватися до семінарського заняття, пройти тестування до попередніх тем</p> | <p>10 балів</p> | <p>До наступного заняття за розкладом</p> |
| <p><b>Тема 8. Обов'язки носіїв земельних прав</b><br/> Поняття та класифікація обов'язків. Співвідношення суб'єктивних прав та обов'язків землевласників і землекористувачів. Обов'язки власників земельних ділянок та землекористувачів за законом. Обов'язки власників земельних ділянок та землекористувачів за договором та іншими правочинами. Обов'язки власників земельних ділянок та землекористувачів за рішенням суду.</p>                                                             | <p>Лекція, семінарське заняття</p> | <p>[6,7]</p> | <p>Опрацювати лекційний матеріал, підготуватися до семінарського заняття</p>                                      | <p>5 балів</p>  | <p>До наступного заняття за розкладом</p> |
| <p><b>Тема 9. Економіко-правовий механізм у галузі використання, охорони та відтворення земель</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Лекція, семінарське заняття</p> | <p>[4,6]</p> | <p>Опрацювати лекційний матеріал,</p>                                                                             | <p>5 балів</p>  | <p>До наступного заняття за розкладом</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |       |                                                                       |          |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------|
| Загальна характеристика економіко-правового механізму у галузі використання, охорони та відтворення земель. Правове регулювання плати за землю, її поняття, форми та види. Економічне стимулювання раціонального використання та охорони земель.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |       | підготуватися до семінарського заняття                                |          |                                    |
| <b>Тема 10. Правова охорона земель</b><br>Поняття, зміст, мета та першочергові завдання правової охорони земель. Особливості правової охорони земель. Правові форми охорони земель. Об'єкти та суб'єкти правової охорони земель. Правова охорона ґрунтів. Правові форми охорони земель від забруднення і засмічення.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Лекція, семінарське заняття | [3,5] | Опрацювати лекційний матеріал, підготуватися до семінарського заняття | 5 балів  | До наступного заняття за розкладом |
| <b>II семестр</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |       |                                                                       |          |                                    |
| <b>Тема 1. Правовий режим земель цільового призначення. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення</b><br>Поняття та склад земель сільськогосподарського призначення. Особливості правового режиму земель сільськогосподарського призначення. Правове забезпечення пріоритетності земель сільськогосподарського призначення. Суб'єкти права сільськогосподарського землекористування та загальна характеристика їх правового статусу. Фермерське землекористування. Землекористування сільськогосподарських кооперативів. Інші суб'єкти сільськогосподарського землевикористання. Відшкодування шкоди та втрат сільськогосподарського виробництва. | Лекція, семінарське заняття | [5,7] | Опрацювати лекційний матеріал, підготуватися до семінарського заняття | 5 балів  | До наступного заняття за розкладом |
| <b>Тема 2. Правовий режим земель у межах населених пунктів</b><br>Особливості правового режиму земель у межах населених пунктів. Поняття і склад земель житлової та громадської забудови.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Лекція, семінарське заняття | [4,6] | Опрацювати лекційний матеріал, підготуватися до                       | 10 балів | До наступного заняття за розкладом |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |       |                                                                                                          |          |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------|
| Особливості використання земель загального користування в населених пунктах. Порядок використання земель у межах населених пунктів для різних видів забудови та інших потреб. Використання земель громадянами у межах населених пунктів. Особливості права власності на землю та права землекористування у межах населених пунктів.                                                                                                                                                                                                                   |                             |       | семінарсь<br>кого<br>заняття                                                                             |          |                                    |
| <b>Тема 3. Правовий режим земель, що особливо охороняються</b><br>Землі, що особливо охороняються: природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення. Поняття, склад та види використання земель природно-заповідного призначення. Землі іншого природоохоронного призначення та їх використання. Землі оздоровчого призначення та їх використання. Визначення, склад та використання земель рекреаційного призначення. Склад та використання земель історико-культурного призначення. | Лекція, семінарське заняття | [3,5] | Опрацювати лекційний матеріал, підготуватися до семінарського заняття                                    | 10 балів | До наступного заняття за розкладом |
| <b>Тема 4. Правовий режим земель, що особливо охороняються</b><br>Землі, що особливо охороняються: природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення. Поняття, склад та види використання земель природно-заповідного призначення. Землі іншого природоохоронного призначення та їх використання. Землі оздоровчого призначення та їх використання. Визначення, склад та використання земель рекреаційного призначення. Склад та використання земель історико-культурного призначення. | Лекція, практичне заняття   | [6,7] | Опрацювати лекційний матеріал, підготуватися до практичного заняття, пройти тестування до попередніх тем | 10 балів | До наступного заняття за розкладом |
| <b>Тема 5. Правовий режим земель лісгосподарського призначення</b><br>Визначення, склад та загальна характеристика земель лісгосподарського призначення. Правові форми охорони земель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лекція, семінарське заняття | [5,7] | Опрацювати лекційний матеріал, підготуватися до                                                          | 10 балів | До наступного заняття за розкладом |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------|
| лісогосподарського призначення.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |       | семінарсь<br>кого<br>заняття                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                    |
| <b>Тема 6. Правовий режим земель водного фонду</b><br>Загальна характеристика земель водного фонду. Правові форми використання земель водного фонду. Обмеження права користування землями водного фонду.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лекція, семінарське заняття | [4,6] | Опрацювати лекційний матеріал, підготуватися до семінарського заняття                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10 балів | До наступного заняття за розкладом |
| <b>Тема 7. Правовий режим земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b><br>Загальна характеристика земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення: їх склад і форми використання. Особливості управління землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.                                                                                          | Лекція, семінарське заняття | [3,5] | Опрацювати лекційний матеріал, підготуватися до семінарського заняття                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5 балів  | До наступного заняття за розкладом |
| <b>Тема 8. Спеціальна частина. Особливості земельного права зарубіжних країн</b><br>Загальна характеристика законодавства зарубіжних країн про земельну реформу. Перетворення відносин земельної власності і землекористування в країнах Центральної та Східної Європи. Перетворення відносин земельної власності та землекористування в Китаї й інших країнах Південно-Східної Азії. Перетворення земельної власності та землекористування в країнах Латинської Америки. | Лекція, семінарське заняття | [6,7] | Підготувати до контрольної роботи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5 балів  | До підсумкового заняття            |
| <b>6. Система оцінювання курсу</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                    |
| Загальна система оцінювання курсу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |       | <b>100 бальна за семестр</b> – як середньо арифметичне 100 балів протягом семестру та 100 балів за екзамен<br><b>“відмінно”</b> – студент демонструє повні і глибокі знання навчального матеріалу, достовірний рівень розвитку умінь та навичок, правильне й обґрунтоване формулювання практичних висновків, наводить повний обґрунтований розв'язок прикладів та задач, аналізує причинно-наслідкові зв'язки; вільно володіє науковими |          |                                    |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>термінами;</p> <p><b>“добре”</b> – студент демонструє повні знання навчального матеріалу, але допускає незначні пропуски фактичного матеріалу, вміє застосувати його до розв’язання конкретних прикладів та задач, у деяких випадках нечітко формулює загалом правильні відповіді, допускає окремі несуттєві помилки та неточності розв’язках;</p> <p><b>“задовільно”</b> – студент володіє більшою частиною фактичного матеріалу, але викладає його не досить послідовно і логічно, допускає істотні пропуски у відповіді, не завжди вміє правильно застосувати набуті знання до розв’язання конкретних прикладів та задач, нечітко, а інколи й невірно формулює основні твердження та причинно-наслідкові зв’язки;</p> <p><b>“незадовільно”</b> – студент не володіє достатнім рівнем необхідних знань, умінь, навичок, науковими термінами.</p> |
| Вимоги до письмової роботи             | <p>Відповідно до навчального плану, студент виконує одну контрольну роботу, яка є допуском до складання іспиту. Головна мета її – перевірка самостійної роботи студентів в процесі навчання, виявлення ступеня засвоєння ними теоретичних положень курсу. При розв’язанні задач студент має детально вказувати, яким саме був хід його роздумів, якими формулами він користувався.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Семінарські заняття                    | <p>Семінарське, практичне заняття проводиться з метою формування у студентів умінь і навичок з предмету, вирішення сформульованих завдань, їх перевірка та оцінювання. За метою і структурою семінарські, практичні заняття є ланцюжком, який пов’язує теоретичне навчання і навчальну практику з дисципліни, а також передбачає попередній контроль знань студентів. Оцінка за семінарське, практичне заняття враховується при виставленні підсумкової оцінки з дисципліни</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Умови допуску до підсумкового контролю | <p><b>За I семестр</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– оцінка за поточне тестування (5 балів);</li> <li>– оцінка за відповіді на всі основні та додаткові запитання під час аудиторних занять (65 балів);</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– оцінка за контрольну роботу (20 балів);</li> <li>– оцінка за самостійну роботу (10 балів).</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>За II семестр</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– оцінка за поточне тестування (10 балів);</li> <li>– оцінка за відповіді на всі основні та додаткові запитання під час аудиторних занять (60 балів);</li> <li>– оцінка за контрольну роботу (20 балів);</li> <li>– оцінка за самостійну роботу (10 балів).</li> </ul> |
| <b>7. Політика курсу</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей);</li> <li>- посилення на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей;</li> <li>- надання достовірної інформації про результати власної навчальної (наукової, творчої) діяльності, використанні методики досліджень і джерела інформації».</li> </ul> <p>Засвоєння пропущеної теми лекції з поважної причини перевіряється під час складання підсумкового контролю. Пропуск лекції з неповажної причини відпрацьовується студентом (співбесіда, реферат тощо).</p> <p>Пропущені практичні, семінарські та лабораторні заняття, незалежно від причини пропуску, студент відпрацьовує згідно з графіком консультацій. Поточні „2”, отримані студентом під час засвоєння відповідної теми на практичному, семінарському та лабораторному занятті перескладаються викладачеві, який веде заняття до складання підсумкового контролю з обов'язковою відміткою у журналі обліку роботи академічних груп.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>8. Рекомендована література</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>1. Конституція України від 28.06.1996 р. № 254к/96-ВР (з наступ. змін. та допов.) // Відом. Верхов. Ради України. – 1996. – № 30. – Ст. 141.</p> <p>Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768– III (з наступ. змін. та допов.) // Відом. Верхов. Ради України. – 2002. – № 3-4. – Ст. 27.</p> <p>Водний кодекс України від 06.06.1995 р. № 213/95-ВР (з наступ. змін. та допов.) // Відом. Верхов. Ради України. – 1995. – Ст. 189</p> <p>Лісовий кодекс України від 21.01.1994 р. № 3852-XII (з наступ. змін. та допов.) // Відом. Верхов. Ради України. – 1994. – № 17. – Ст. 99.</p> <p>Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 р. № 3613-VI (з наступ. змін. та допов.) // Офіц. вісн. України. – 2011. – № 60. – Ст. 2405.</p> <p>Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 р. № 1952- IV (з наступ. змін. та допов.) // Офіц. вісн. України. – 2004. – № 30. – Ст. 1993.</p> <p>Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051 (з наступ. змін. та допов.) // Офіц. вісн. України. – 2012. – № 15. – Ст. 544.</p> <p>Про затвердження Порядку видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) земельних ділянок: наказ Держкомзему України від 04.01.2005 р. № 1 // Офіц. вісн. України. – 2005. – № 4. – Ст. 236.</p> <p>Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок: постанова Кабінету Міністрів України від 26.05.2004 р. № 677 (з наступ. змін. та допов.) // Офіц. вісн. України. – 2004. – № 21. – Ст. 1425. Про землеустрій:</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Закон України від 22.05.2003 р. № 858- IV (з наступ. змін. та допов.) // Офіц. вісн. України. – 2003. – № 25. – Ст. 1178. 11 Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 р. № 2781-ХІІ (з наступ. змін. та допов.) // Офіц. вісн. України. – 2003. – № 44. – Ст. 2288. Про оренду землі: Закон України від 6.10.1998 р. № 161- XIV (з наступ. змін. та допов.) // Відом. Верхов. Ради України. – 1998. – № 46-47. – Ст. 280. Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам [Електронний ресурс]: постанова Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284. – Режим доступу: URL: <http://zakon4.rada.gov.ua> Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ: постанова Пленуму Верховного Суду України від 16.04.2004 р. № 7 (з наступ. змін. та допов.) // Вісн. Верхов. Суду України. – 2004. – № 6. – С. 22. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI (з наступ. змін. та допов.) // Відом. Верхов. Ради України. – 2011. – № 34. – Ст. 343. Про розміри та порядок визначення втрат сільськогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню: постанова Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 р. № 1279 (з наступ. змін. та допов.) // Офіц. вісн. України. – 1997. – № 47. – С. 40. Земельне право: підручник / за ред. М. В. Шульга. – Харків: Право, 2013. – 520 с. Земельні спори: правові засади вирішення: навч. посіб. / А. В. Котелевець, Л. В. Лейба, М. В. Шульга. – Харків: Федорко, 2014. – 214 с. Мірошніченко А. М. Земельне право України: підруч. для студ. вищ. навч. закладів / А. М. Мірошніченко. – Київ: Алерта; ЦУЛ, 2013. – 512 с. Мірошніченко А. М. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України / А. М. Мірошніченко, Р. І. Марусенко. – Київ: Алерта; Центр учбової літератури, 2011. – 520 с. Ігнатенко І. В. Правове забезпечення зонування земель у межах населених пунктів: монографія / І. В. Ігнатенко. – Харків: Фінарт, 2014. – 274 с. Коваленко Т.О. Юридичні дефекти правового регулювання земельних відносин в Україні: монографія / Т. О. Коваленко. – Київ: Видав.-поліграф. центр “Київський університет”; Юрінком Інтер, 2013. – 632 с. Костяшкін І. О. Правове забезпечення соціальної функції права власності на землю в Україні: монографія / І. О. Костяшкін. – Хмельницький: Вид-во Хмельниц. ун-ту упр. та права, 2016. – 429 с. Кулинич П. Ф. Правові проблеми охорони і використання земель сільськогосподарського призначення в Україні: монографія / П. Ф. Кулинич. – Київ: Логос, 2011. – 688 с. Мельник Н. О. Правові засади відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва: монографія / Н. О. Мельник. – Харків: Право, 2016. – 184 с. Мірошніченко А. М. Колізії в правовому регулюванні земельних відносин в Україні: монографія / А. М. Мірошніченко. – Київ: Алерта: КНТ: ЦУЛ, 2009. – 268 с. Носік В. В. Право власності на землю Українського народу: монографія / В. В. Носік. – Київ: Юрінком Інтер, 2006. – 544 с. Сидор В. Д. Земельне законодавство України: сучасний стан та перспективи розвитку: монографія / В. Д. Сидор. – Київ: Юрид. думка, 2011. – 312 с. Хомінець С. В. Правове забезпечення підвищення родючості ґрунтів: монографія / С. В. Хомінець. – Харків: Фінарт, 2015. – 169 с. Федчишин Д. В. Правове забезпечення використання та охорони земель громадської забудови: монографія / Д. В. Федчишин. – Харків: Фінарт, 2015. – 248 с. Філюк П. Т. Юридичне забезпечення захисту земельних прав громадян: монографія / П. Т. Філюк. – Харків: Право, 2012. – 192 с. 13 3

Викладач

Семенюк О.С.